

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

Załącznik Nr 2 do Zaproszenia do złożenia oferty

Umowa Nr

zawarta w dniu 2024 r. w Ostrowcu Świętokrzyskim pomiędzy :

Parafią Rzymskokatolicką p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Szkolna 23, 27 - 400 Ostrowiec Świętokrzyski, NIP:; REGON:, reprezentowaną przez:**Proboszcza Parafii – ks.; PESEL:**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia (Zaproszenie do złożenia oferty), Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Remont konserwatorski organów w kościele p.w. św. Stanisława Biskupa i Męczennika w Ostrowcu Świętokrzyskim”**.
2. Zadanie, o którym mowa w ust. 1 dofinansowane jest ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. Wniosek o dofinansowanie przedmiotowego zadania w ramach programu, o którym mowa w ust. 2 został złożony przez Powiat Ostrowiecki do Prezesa Rady Ministrów za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego na podstawie ogłoszonego naboru wniosków.
4. Środki dofinansowania, o których mowa w ust. 2 zostaną przekazane Zamawiającemu w formie dotacji z budżetu Powiatu Ostrowieckiego.
5. Wykonawca, przedmiot niniejszej umowy zobowiązany jest wykonać zgodnie z:
 - 1) Wstępną promesą dofinansowania inwestycji – stanowiącą **zał. Nr 3** do Zaproszenia,
 - 2) Decyzją Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - stanowiącą **zał. Nr 4** do Zaproszenia,
 - 3) Programem prac konserwatorskich – stanowiącym **zał. Nr 5** do Zaproszenia,
 - 4) Przedmiarem robót – stanowiącym **zał. Nr 6** do Zaproszenia,
 - 5) Ofertą Wykonawcy,
 - 6) Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych,

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 7) Wymaganiem wynikającym z ustawy Ochrona zabytków i opieki nad zabytkami oraz obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
- 8) Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.
7. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.
8. Ewentualne prace, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z przeprowadzonym postępowaniem zakupowym w formie zapytania ofertowego a są konsekwencją remontu konserwatorskiego i z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia, powinien przewidzieć jako konieczne do wykonania pomimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. Ponadto, gdy roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia, muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.
9. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena prac konserwatorskich przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanego wynagrodzenia ryczałtowego.
10. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zamontowania tablicy informacyjnej z informacją o dofinansowaniu zadania w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków zgodnie z wytycznymi zawartymi w §12 Załącznika do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Projekt tablicy dostępny jest na stronie internetowej Banku Gospodarstwa Krajowego pod adresem: <https://www.bgk.pl/programy-i-fundusze/programy/rzadowy-program-odbudowy-zabytkow-edycja-druga/#c30929>
13. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał obiekt będący przedmiotem umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac. Wysokość wynagrodzenia jest zaś wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
14. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
15. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW**§2****Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić wykonanie części robót Podwykonawcom, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców oraz ich pracowników, w takim samym stopniu i zakresie jak za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania własne oraz swoich pracowników.
3. Na roboty lub prace wykonane przez Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.

§3**Materiały**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i urządzeń dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz dopuszczonych do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, posiadających certyfikat, atesty, aprobatę techniczną lub świadectwa jakości, deklaracje zgodności z PN.
3. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za utratę, uszkodzenie i zniszczenie urządzeń i materiałów używanych do realizacji niniejszej umowy do momentu podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

§4**Obowiązki Stron**

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w przeprowadzonym postępowaniu zakupowym w formie zapytania ofertowego obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie frontu prac po podpisaniu umowy,
 - 2) przekazanie kompletu dokumentacji na dzień przekazania terenu robót,
 - 3) dokonanie odbioru prac,
 - 4) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) protokolarne przejęcie frontu prac,
 - 2) wykonanie i oddanie przedmiotu umowy w uzgodnionym terminie,
 - 3) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za miejsce prowadzenia prac z chwilą przejęcia frontu prac,
 - 4) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
 - 5) zabezpieczenie terenu z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnienie specyfiki przedmiotu umowy i jego przeznaczenia,
 - 6) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową i złożoną ofertą oraz

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy i sztuki oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach,

- 7) przestrzeganie przepisów bhp i przeciwpożarowych,
- 8) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
- 9) zatrudnienie przy realizacji umowy pracowników wykwalifikowanych, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania prac,
- 10) nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy,
- 11) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się w miejscu prowadzenia prac,
- 12) usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów, śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- 13) pełnego ubezpieczenia,
- 14) koordynowanie prac podwykonawców oraz dostawców materiałów,
- 15) ponoszenie odpowiedzialności wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami,
- 16) pełnienie ochrony i nadzoru nad odebranymi częściowo elementami prac do momentu spisania końcowego protokołu odbioru,
- 17) w wyniku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji, Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego,
- 18) zapewnienie finansowania robót do momentu ich ukończenia,
- 19) inne obowiązki określone w niniejszej umowie.

§5

Termin realizacji Umowy

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **do 11 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres umowy w ustalonym terminie.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy. Kwota obniżenia ustalona będzie przez powołanego wspólnie przez strony rzeczoznawcę, a koszty opinii ponosić będzie Wykonawca.

§6

Usuwanie wad

1. Zamawiający jest obowiązany sprawdzić wykonanie prac i o wykrytych wadach powiadomić niezwłocznie Wykonawcę.
2. Sprawdzenie jakości prac przez Zamawiającego nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego do ustalenia wad przedmiotu odbioru.
3. Zgłoszone wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę nie później niż w ciągu 7 dni od uzyskania powiadomienia o ich wykryciu przez Zamawiającego lub komisję odbioru.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

§7

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość zrealizowanych prac po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorze uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawcy, Powiatu Ostrowieckiego oraz innych podmiotów w razie zaistnienia takiej konieczności.
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni, od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego pisemnie lub mailem. Termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół odbioru końcowego, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od daty odbioru.

§8

Wynagrodzenie Wykonawcy i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** w kwocie **zł netto** plus należny podatek VAT w wysokości **zł**, łącznie wynagrodzenie brutto wynosi **zł** (słownie:).
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Niedoszacowanie, pominięcie, czy brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy, podany na fakturze.
4. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie **faktury końcowej/rachunku**, płatnej w dwóch transzach po zakończeniu realizacji zadania i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru końcowego w następujący sposób:
 - 1) **pierwsza transza** – w wysokości stanowiącej udział własny Zamawiającego w realizacji zadania, płatna w terminie do 7 dni od doręczenia na adres Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT,
 - 2) **druga transza** – pozostała należność wynagrodzenia, stanowiąca dofinansowanie ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, płatna w terminie do 30 dni od doręczenia na adres Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT pod warunkiem wcześniejszego otrzymania przez Zamawiającego środków dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej jest podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego zadania.
6. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 30 dni od doręczenia na adres Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT, z uwzględnieniem terminów wskazanych w ust. 4 pkt 1) – 2) niniejszego paragrafu.
7. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia konta Zamawiającego.
8. Wykonawca może przesłać fakturę elektroniczną na adres mailowy parafii.

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

9. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym formę i treść rozliczeń dotyczących Umowy wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia muszą być zgodne z obowiązującymi wytycznymi Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie zmiany sposobu, wysokości i ilości przewidywanych płatności na rzecz Wykonawcy.
10. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 ulega zmniejszeniu o wartość robót wyłączonych z przedmiotu umowy. Pomniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przy uwzględnieniu cen jednostkowych i parametrów kosztowych przyjętych do wyliczenia ceny w kosztorysie ofertowym złożonym przed podpisaniem umowy.
11. Wynagrodzenie netto za przedmiot umowy określony w § 1 nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy. Wynagrodzenie brutto może ulec zmianie tylko w przypadku urzędowej zmiany stawki VAT.

§9

Rękojnia za wady, gwarancja i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy na okres na **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady robót objęte umową, stwierdzone w toku czynności odbioru końcowego i powstałe w okresie gwarancyjnym.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wady nadającej się do usunięcia Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wady.
4. Wykonawca usuwa niezwłocznie zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy.
5. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z naprawami w okresie gwarancyjnym.

§10

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność prac dodatkowych jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminie wynikającym z niniejszej Umowy.
2. Prace dodatkowe, uzupełniające, zamiennie lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez Strony umowy/aneksu, ustalających zakres rzeczowy, finansowy i terminy wykonania.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość rezygnacji z wykonania pewnych prac przewidzianych w dokumentacji w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy.

§11

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

- 1) za zwłokę w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1 (brutto) umowy za każdy dzień zwłoki. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 2) za odstąpienie od umowy nie spowodowane winą Zamawiającego w wysokości **10%** wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 6 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady. W przypadku poniesienia kosztów z tytułu zastępczego usunięcia wady, Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub posiada roszczenie do Wykonawcy o zapłatę dodatkowych kosztów.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanych i potwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego części przedmiotu umowy.
5. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi **50%** wartości wynagrodzenia (brutto) o którym mowa w § 8 ust. 1.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.
8. Możliwe jest dochodzenie przez Strony na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.

§12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bez wyznaczania dodatkowego terminu w przypadku:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania prac o co najmniej 7 dni, liczonych od daty przekazania frontu prac;
 - 2) ujawnienia się wad nienadających się do usunięcia, uniemożliwiających właściwe użytkowanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, po wyznaczeniu dodatkowego terminu, jeśli Wykonawca:
 - 1) zaprzestał wykonywania prac z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą, zaś przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
 - 2) nie usunął istotnych wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym w protokole odbioru;
 - 3) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy lub w sposób wadliwy, używa materiałów i urządzeń nie posiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.

3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wszczęcia postępowania układowego lub likwidacyjnego Wykonawcy.
4. W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 – 4, Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia.
7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, w pełni zachowują moc jej postanowienia, co do robót zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego do dnia odstąpienia w tym do naliczania kar umownych na podstawie postanowień umowy.

§ 13

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa może zostać zmieniona w wyniku:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy w sytuacji:
 - konieczności wykonania robót nie związanych z realizacją zadania, a niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia podstawowego, jeżeli roboty te uniemożliwiają jednoczesną realizację przedmiotu zamówienia,
 - konieczności uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania zadania: zgód, pozwoleń właściwych organów. W tym przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o czas niezbędny do pozyskania odpowiednio zgód lub pozwoleń,
 - konieczności wykonania robót zamiennych o pracochłonności większej od robót pierwotnie przewidzianych do wykonania lub robót dodatkowych,
 - wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwiła wykonanie umowy w dotychczas

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW

ustalonym terminie.

W przypadku zaistnienia którejkolwiek z powyższych sytuacji, Wykonawca zobowiązany jest złożyć do Zamawiającego uzasadniony pisemny wniosek, wskazujący liczbę dni opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy.

- 2) zmiany wysokości wynagrodzenia będącego wynikiem:
 - zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, a których wykonanie jest konieczne lub zaniechanych,
 - 3) zmiany warunków terminu płatności oraz terminu płatności faktur.
 - 4) zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na uzasadniony wniosek oraz do żądania przedmiotowej zmiany w związku ze zmianami warunków lub zasad Rządowego Programu Odbudowy Zabytków,
 - 5) zmiany osób wymienionych w § 14 ust. 1 - 2 umowy:
 - zmiana jest dopuszczalna w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, określone w „Zaproszeniu do złożenia oferty”.
3. Siłą wyższą, o której mowa w niniejszym paragrafie jest wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

§ 14

Osoby skierowane do realizacji zadania

1. Z ramienia Wykonawcy osobą wykonującą zawód organmistrza (budowniczego instrumentów organowych), będzie:, posiadający/-a dyplom organmistrzowski numer
2. Osoba będąca dyplomowanym konserwatorem sztuki, posiadająca kwalifikacje, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:.....
 - dyplom konserwatora sztuki numer
3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie.
4. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 1 lub w ust. 2, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego oraz zawarcia aneksu do umowy. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby wymaganej w „Zaproszeniu do złożenia oferty”.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4 nie później niż do 7 dni przed planowanym skierowaniem do prac innej osoby.
6. Skierowanie do kierowania robotami innej osoby, niż wskazana w ust. 1 lub w ust. 2, bez akceptacji Zamawiającego lub po zakwestionowaniu zmiany osoby może stanowić podstawę

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW
odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.
4. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
5. Strony zgodnie oświadczają, że ewentualne spory z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, zostaną poddane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
6. Strony deklarują, że jeżeli rokowania, o których mowa w ust. 4 w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Przedstawicielami Stron są:
 - a) Zamawiającego:, nr tel....., e-mail:
 - b) Wykonawcy:, nr tel....., e-mail:
8. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki wymienione w § 1 ust. 6 pkt 1) - 4) oraz oferta Wykonawcy.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....